



Ministero della Cultura

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e ss.mm.ii. e visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 “Codice dei beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.

Visto il D.P.C.M. 15.3.2024 n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l’art. 21 comma 3 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell’interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’art 12 del Codice.

Considerato che l’art. 41 comma 7 del D.P.C.M. 15.3.2024 n. 57 stabilisce che *Fino all'adozione dei corrispondenti decreti di cui all'articolo 40, comma 2, continuano ad operare le Commissioni regionali per il patrimonio culturale di cui all'articolo 47 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169.*

Visto il D.S.G. n.338 del 27.03.2024 con il quale è stato conferito all’Ing. Elena Anna Boldetti l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero della cultura per la Sardegna che, ai sensi dell’art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Considerato che la R.A.S. Regione Autonoma della Sardegna in qualità di proprietario con la nota n. 5248 in data 11.2.2025 ha chiesto la verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 42/04 del complesso immobiliare sito in Comune di Olbia, denominato **Ex Artiglieria Santa Cecilia** in via Logudoro – via Goceano - di proprietà del Demanio dello Stato e della Regione Autonoma della Sardegna oggetto di verifica dell’interesse culturale . Il complesso immobiliare è così distinto al catasto:

- N.C.E.U. Foglio 36 P.4269, P.4272, P.4275, P.4276, P.4277, P.4278, P.4267, P.4268, P.4271, P.4266, P.4282.
- N.C.T. Foglio 36 P.2069, P.2070, P.2071, P.2065, P.4283, P.4273, P.3131, P.3133, P.4279, P.4280, P.3288 P.3287, P.3061, P.3062, P.3063, P.3064, P.4281, P.4288.

Vista la nota n. 6193 del 14.4.2025 con la quale la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso la proposta di riconoscimento di interesse culturale, ai sensi dell’art.10 comma 1, e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per il complesso immobiliare come sopra definito.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutata la proposta della competente Soprintendenza espressa con la nota n. 6193 del 14.4.2025 e la documentazione allegata, nella seduta del 17 Aprile 2025 ha verificato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi dell’art. 10 comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per il complesso immobiliare sito in Comune di Olbia, denominato **Ex Artiglieria Santa Cecilia** come sopra definito e come dall’allegato estratto di mappa, con esclusione del fabbricato distinto al F.36 P.4267 C.F..

Il complesso immobiliare così definito pertanto, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell’art.10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

- Il complesso immobiliare sito in Comune di Olbia, denominato **Ex Artiglieria Santa Cecilia** distinto al N.C.E.U. Foglio 36 P.4269, P.4272, P.4275, P.4276, P.4277, P.4278, P.4268, P.4271, P.4266, P.4282.
- N.C.T. Foglio 36 P.2069, P.2070, P.2071, P.2065, P.4283, P.4273, P.3131, P.3133, P.4279, P.4280, P.3288 P.3287, P.3061, P.3062, P.3063, P.3064, P.4281, P.4288.

e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell’art.10 comma 1, artt. 12 e 13 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii. per i motivi contenuti nell’allegata relazione storico-artistica e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D. Legislativo.



Ministero della Cultura

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

L'estratto di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice dei beni culturali, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Olbia.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

La Presidente della Co.Re.Pa.Cu. della Sardegna

LA SEGRETARIA REGIONALE
Elena Anna Boldetti