



# MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" così come modificato dal DPR 02/07/2009 n. 91, e in particolare l'art. 17 comma 3 lett. c) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Visto che con decorrenza 15/02/2010 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna alla Dott.ssa Maria Assunta Lorrà;

Vista la nota pervenuta in data 13.02.2013 con la quale il Comune di Usellus ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., per l'immobile denominato "Casa Minnei" sito in via Santa Reparata;

Considerato che, sulla base dei dati forniti dall'ente richiedente con D.D.R. n. 40 del 14.03.2013 è stato dichiarato l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. per l'edificio denominato "Casa Minnei" sito nel comune di Usellus, (OR), e distinto al N.C.E.U. al foglio 16, Mapp.le 302;

Considerato che il Comune di Usellus con note n.2005 del 19.04.2013 e n. 2532 del 24.05.2013 ha chiesto la rettifica del citato decreto in quanto i dati catastali indicati a suo tempo non tenevano conto dell'intervenuto aggiornamento catastale dell'immobile in questione;

Vista l'istruttoria condotta dalla Soprintendenza BAPSAE delle province di Cagliari e Oristano e, in particolare, a conclusione della stessa, quanto trasmesso con nota n. 3370 del 4/03/2014 e nota n. 7757 del 27/05/2014.

Ritenuto di dover disporre la rettifica del D.D.R. n. 40 del 14/03/2013 nella sola parte che individua l'immobile:

### Il Direttore Regionale

Dispone la rettifica del D.D.R. n. 40 del 14.03.2013 nella sola parte che individua catastalmente l'immobile ritenuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/04 che è da intendersi quello distinto al N.C.E.U. **al foglio 16, Mappale 1279 sub. 2;**

L' allegata planimetria catastale sostituisce pertanto quella già acclusa al D.D.R. n. 40 del 14/03/2013;

La planimetria catastale assieme al presente provvedimento di rettifica verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Usellus;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE

*Dott.ssa M. Assunta Lorrà*





*Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,  
Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano.*

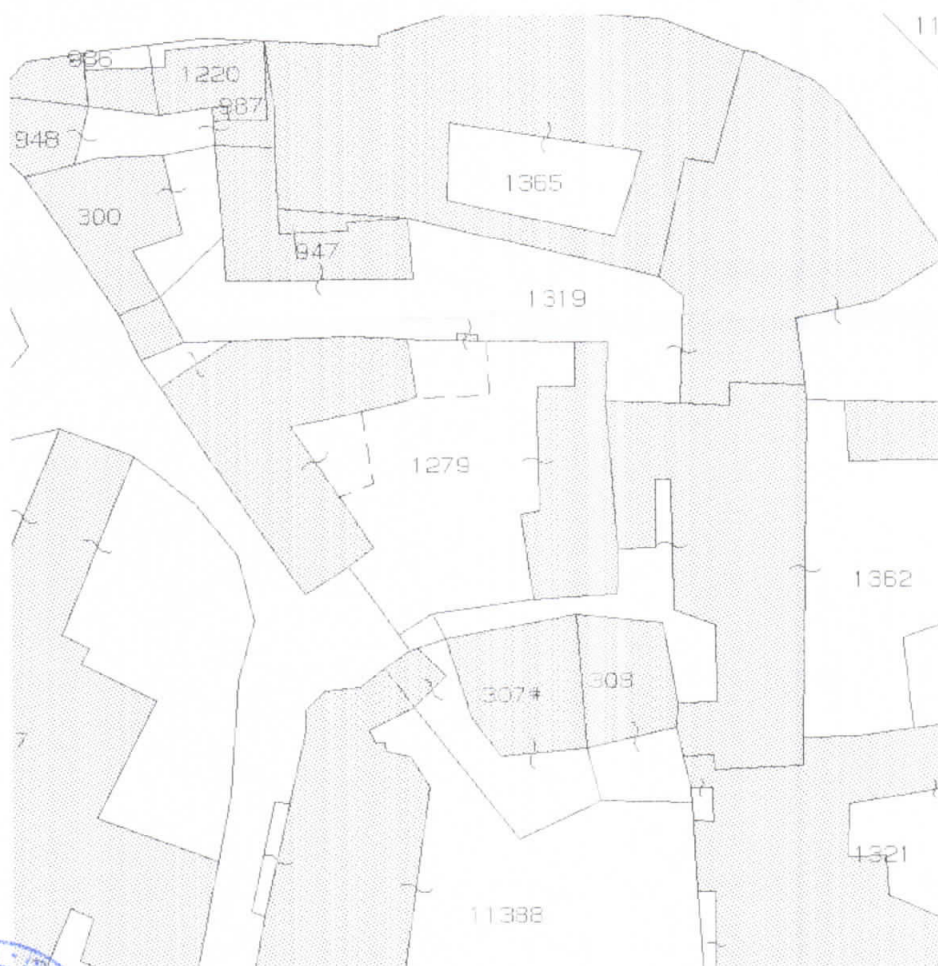
USELLUS (OR)

**Casa Minnei con pertinenze in via Santa Reparata**

(Fg. NCEU 16 Mapp. 1279 sub. 2 già Mapp. 302)

Decreto di Tutela ex D.Lgs 22.01.04 n. 42

## Planimetria Catastale



16 DIREZIONE REGIONALE  
Dott.ssa Maria Assunta Corrat



VISTO: IL SOPRINTENDENTE *ad interim*  
(arch. Lino Maggi)

ARCH. STEFANO MONTINARI