



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Il Soprintendente Regionale per la Sardegna

Decreto N° 33

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e in particolare l'art.13 comma 2 lettera "b" del citato DPR 441/00;
VISTA la nota prot. N° 1962 del 13/02/2003 con la quale la competente Soprintendenza ha motivatamente proposto a questa Soprintendenza Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela vincolistica ai sensi del Titolo I del Decreto Legislativo n. 490/99 del " Villino Salazar", sito in Piscinas (CA);
RITENUTO che l'immobile denominato "Villino Salazar" sito in provincia di Cagliari, Comune di Piscinas in via Salazar, distinto al N.C.T. di Giba al foglio 303, mappali: 387, 766 (ex 386a), 767 (ex 386b), confinante con la Strada Provinciale del Sulcis e le particelle 553 e 388 del sopra citato foglio di NCT, come da unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del citato Decreto Legislativo n. 490/99 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;
RILEVATA la necessità di esplicitare il carattere storico artistico del bene sopra individuato, nelle more della compilazione a cura dell'Ente proprietario dell'elenco descrittivo di cui all'art. 5 del D.Lgs 490/99, al fine di provvedere alla notifica dell'interesse particolarmente dello stesso bene e della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio competente- Servizio Pubblicità Immobiliare - del vincolo monumentale;
VISTE la nota del N. 830 del 06/03/2003, con la quale la Soprintendenza Regionale ha comunicato ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs. 490/99 l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto;
CONSIDERATO che, a seguito di tale comunicazione non sono state prodotte osservazioni o documenti dagli interessati;

DECRETA

Ai sensi dell'art. 2 (comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, l'immobile denominato "Villino Salazar", meglio individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/99.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato in via amministrativa, a cura del competente Istituto, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Piscinas.

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Cagliari e Oristano, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Sardegna, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L.205/2000, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Cagliari 30/07/2003

DS

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Paolo Scarpellini