



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE



Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'art. 17 comma 3, lett. c) e lett. d) che assegna ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. nonché la dichiarazione dell'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del citato Decreto Legislativo;

Visto che con decorrenza 01/01/2008 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna all'Arch. Elio Garzillo;

Visto il D.M. del 22/11/1991 emesso ai sensi della L. 1089/39, con il quale è stato dichiarato il particolare interesse storico-artistico dell'immobile denominato "Villa Mulas" sito nel Comune di Cagliari, in Loc. Tuvixeddu ;

Considerato che con nota n. 3684 del 12/09/2008, la competente Soprintendenza B.A.P della Sardegna ha comunicato ai proprietari, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, l'avvio del relativo procedimento di riconoscimento del particolare interesse del "Complesso delle pertinenze della Villa Mulas già Massa" sita in Cagliari loc. Tuvixeddu;

Considerato che a seguito di tale comunicazione il Comune di Cagliari, con nota del 04/12/2008, e la Soc. Nuova Iniziative Compresa Srl con nota del 31/03/2009, hanno presentato delle memorie e osservazioni che sono state valutate ai fini dell'emanazione del presente decreto di tutela, come risulta dalla allegata relazione storico-artistica.

Visto il parere della Soprintendenza BAP della Sardegna espresso con nota prot. 3572 del 10/04/2009 e la documentazione allegata;

Ritenuto che l'immobile denominato " Complesso delle pertinenze della Villa Mulas già Massa" - sito nel comune di Cagliari, Loc. Tuvixeddu, e distinto al N.C.T. al foglio 9 Mappali 12, 856,



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

1440 (parte), 1452, 1569, 1570, 1571, 1572, e confinante con i Mappali 1440 (parte), 1453, 1454, 1447, come dalla allegata planimetria catastale, di proprietà del Comune di Cagliari e della Soc. Nuova Iniziative Coimpresa, presenta interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene immobile denominato "Complesso delle pertinenze della Villa Mulas già Massa" sito nel Comune di Cagliari, Loc. Tuvixeddu, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Cagliari.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e ss.mm.ii. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il DIRETTORE REGIONALE
Arch. Elio Garzillo