



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal D. Lgs. 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" così come modificato dal DPR 02/07/2009 n. 91, e in particolare l'art. 17 comma 3, lett. d) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione dichiarare, su proposta delle Soprintendenze, l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi 13 del Codice.

Visto che con decorrenza 15/02/2010 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna alla Dott.ssa M.Assunta Lorrai;

VISTA la nota n. 4196 del 05/03/2012 con la quale la Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle province di Cagliari e Oristano ha proposto a questa Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela per l'immobile di proprietà privata denominato "Villa Vivaldi Pasqua ora Cao con giardino e pertinenze" sito in Comune di Cagliari, via S.Giovanni 391, Vico XII S.Giovanni e via Bacaredda, distinto al N.C.E.U. Fg. 18/A, Map. 397 subb.1,2, Map. 399 subb 1,2 e F.NCT 18, Mapp.li 4050,7040,7041,7042,7043, il tutto rappresentato graficamente al F.NCT 18, Mapp. 4050, 7040, 7041,7042, 7043, 397, 399 come da unita planimetria catastale;

VISTE le note N. 18514 del 03/12/2010, con la quale la competente Soprintendenza ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i. e dell'art. 14 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto, nonché le note della Soprintendenza BAPSAE n. 10580 del 13/06/2011 e 729 del 16/01/2012 ;

CONSIDERATO che a seguito di tali comunicazione sono pervenute osservazioni e memorie che sono state espressamente valutate ai fini dell'emanazione del presente provvedimento come risulta nelle note relative alla partecipazione a margine della relazione storico-artistica.

RILEVATA la necessità di dichiarare l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., del bene denominato "Villa Vivaldi Pasqua ora Cao con giardino e pertinenze" poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii. per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato "Villa Vivaldi Pasqua ora Cao con giardino e pertinenze", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22/01/2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Cagliari.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio serv. Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso, entro 30 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa M. Assunta Lorrai



DECRETO N. 69 IN DATA 23.06.2012