

VIA CESARE BATTISTI, 2
09123 CAGLIARI

COMUNE: CAGLIARI
UBICAZIONE: CORSO VITTORIO EMANUELE
OGGETTO: VILLA CONGIU- PATTAROZZI

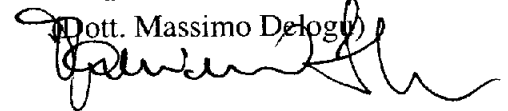
RELAZIONE DESCRITTIVA

L'edificio è sito alla fine del Corso Vittorio Emanuele, in posizione isolata ed arretrata rispetto al limitrofo contesto urbanizzato, grazie al piccolo parco alberato che ne costituisce il filtro e la signorile ambientazione. La villa, edificata su progetto dell'Ing. Dionigi Scano nel 1897, rappresenta uno dei primi e dei migliori esempi di architettura residenziale borghese a Cagliari, concepita secondo aggiornate risponderie stilistiche e di gusto con i coevi fatti continentali. Sorge in posizione dominante, su un terrazzamento ricavato nel leggero declivio collinare, cui si accede mediante una scalinata a ventaglio delimitata, insieme all'affaccio della terrazza, da una bella balaustra in pietra; il prospetto si eleva su due piani, scanditi da cornici marcapiano e conclusi da cornicione a riseghe su mensole e da un parapetto al di sopra del quale s'innalza un fastigio scultoreo rappresentante un angelo ad ali spiegate, di tipico gusto preraffaellita; i motivi architettonici presentano caratteri neorinascimentali, evidenti nelle plastiche lesene che inquadrano la parte centrale della facciata e nel partito delle trabeazioni nelle due finestre laterali, oltre che nella generale composizione del prospetto, simmetrica e stereometrica; l'aggiornamento del gusto è tuttavia chiarissimo nel partito decorativo floreale e fitomorfo tipico dell'Art Nouveau, che segna, con sobrio chiaroscuro, la parte superiore della facciata; all'originaria struttura si sono aggiunti nel tempo i due corpi di fabbrica disposti simmetricamente ai lati del piano rialzato occupando le due terrazze preesistenti ed alterando in parte la primitiva concezione progettuale dello Scano.

Il giardino circostante è parte integrante del complesso tutelato, così come la bella cancellata d'ingresso sul Corso Vittorio Emanuele.

IL RELATORE

(Dott. Massimo Delogu)



VISTO: IL SOPRINTENDENTE REGGENTE

(Ing. Gabriele Tola)



Visto

Il Soprintendente Regionale per la Sardegna

Paolo Scarpellini

