



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

*Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici*

*Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna*

*Il Direttore Regionale*

*Decreto N. 39*

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di dichiarare, su proposta delle competenti Soprintendenze, di settore l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del Codice;

VISTA la nota prot. N.16458 del 07/10/2004 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto alla Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/04 dell'immobile denominato "Villa Barra Caracciolo" sito in provincia di Sassari, Comune di La Maddalena, via Indipendenza, distinto al NCEU al foglio n. 15, mappale 118, sub. 1.

VISTA la nota N. 18244 del 08/11/2004, con la quale la Soprintendenza Bappsae di Sassari e Nuoro ha comunicato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 42/04 l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto;

CONSIDERATO che a seguito di tale comunicazione sono state presentate dagli interessati in data 19/01/05 delle osservazioni, espressamente valutate e considerate ai fini dell'emanazione del presente atto, come risulta nella relazione storico-artistica allegata al presente decreto;

CONSIDERATO che, con nota prot. 7640 del 17.05.2005 la competente Soprintendenza ha trasmesso la documentazione definitiva da allegare al provvedimento di tutela dell'immobile denominato "Villa Barra Caracciolo" sito in provincia di Sassari, Comune di La Maddalena, via Indipendenza, distinto al NCEU al foglio n. 15, mappale 118 sub. 1, confinante con i mappali 799 e 725, come da unita planimetria catastale;

RILEVATA la necessità di dichiarare l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 42/04, del bene sopra individuato poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del citato decreto legislativo, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistico allegata;

## **DECRETA**

l'immobile denominato "Villa Barra Caracciolo", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 42/2004 a cura della Direzione Regionale della Sardegna, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di La Maddalena.

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Sassari e Nuoro, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L. 205/2000, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

*Cagliari 06/06/2005*



**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*Arch. Antonio Giovannucci*