



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna

Il Direttore Regionale

Decreto N.35

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

RILEVATA la necessità di esplicitare il carattere storico artistico dell'immobile di proprietà comunale denominato "Vecchio Municipio" sito nel Comune di Maracalagonis (Ca);

VISTA la nota n. 13039 del 08/11/2004, con la quale la competente Soprintendenza BAPPSAE delle province di Cagliari e Oristano ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, l'avvio del relativo procedimento al Comune di Maracalagonis;

CONSIDERATO che, a seguito di tale comunicazione non sono state prodotte osservazioni o documenti dagli interessati;

VISTA la nota prot. N. 4101 del 12/04/2005 con la quale la citata Soprintendenza BAPPSAE ha trasmesso gli elaborati da allegare al provvedimento di tutela vincolistica dell'immobile di proprietà comunale denominato "Vecchio Municipio" sito in provincia di Cagliari, Comune di Maracalagonis via Roma -ang. Via Umberto, distinto al NCEU al foglio n. 4, All. A mappale 200, confinante con i mappali 201 e 203 dello stesso foglio, come da unita planimetria catastale;

RITENUTO che l'immobile sopra descritto, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistico allegata;

## DECRETA

l'immobile denominato "Vecchio Municipio", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 42/2004 a cura del competente Istituto, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Maracalagonis..

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Cagliari e Oristano, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L. 205/2000, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Cagliari 09/05/2005

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. *Antonio Giovanucci*