



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
SEDE DI SASSARI

**Sassari. Immobile sito nel Corso Vittorio Emanuele n° 5 di proprietà dell'Enaip Sardegna – Centro Servizi Formativi. Verifica e dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004.**

### RELAZIONE

L'immobile di proprietà dell'Enaip è costituito dall'accorpamento di più unità immobiliari facenti parte di tre distinti corpi di fabbrica realizzati in tempi differenti.

Mentre il fabbricato realizzato nella seconda metà del Novecento, individuato catastalmente al F.109 col mapp.le 1604, non presenta ai sensi dell'art.12 del Codice dei Beni Culturali alcun elemento di interesse, l'altro corpo di fabbrica, individuato nella planimetria catastale nel mapp.le 1603 e di proprietà dell'Enaip solo in parte, presenta facciata di elegante architettura ascrivibile al rifacimento ottocentesco mentre alla base e nei vani interni conserva strutture di impianto precedente, con apparecchi murari ed elementi architettonici del Cinquecento o Seicento. In particolare risultano di notevole interesse architettonico e storico una colonna con capitello, le strutture ad arco ribassato e le volte ancora conservate al piano terra di tale porzione e riferibili agli antichi *porticales* che orlavano per tutta la lunghezza, fin dal medioevo, la Carra de Cotinas, attuale corso Vittorio Emanuele. Gli interventi di collegamento tra i vani dei diversi corpi di fabbrica e gli interventi di adeguamento all'uso attuale hanno comportato la parziale compromissione della distribuzione originaria e di parte delle strutture portanti in aderenza all'edificio recente, tuttavia gran parte delle opere realizzate appaiono reversibili, come ad esempio il pavimento flottante e gli intonaci che rivestono le finiture e le strutture originarie. Conservano pertanto interesse culturale tutte le strutture residue del fabbricato più antico, in particolare le facciate sul Corso Vittorio Emanuele e il vano di accesso del fabbricato individuato al mapp.le 1603, in cui sono presenti la colonna con capitello e le arcate di cui si è detto sopra.

L'immobile individuato col mapp.le 1603 contribuisce inoltre, nella originaria configurazione volumetrica e dei prospetti e nell'armonico rapporto con il contesto, alla costituzione di un tessuto urbano omogeneo storicamente e stilisticamente caratterizzato, in cui sono riconoscibili le fasi storico/sociali, e per tale motivo devono essere salvaguardati i caratteri originari residui ancora presenti nell'antico fabbricato di proprietà dell'Enaip.

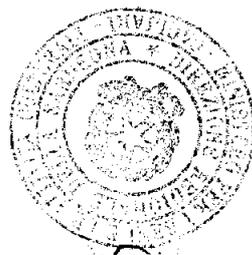
Il relatore

**Arch. Daniela Scudino**

Visto

Il Soprintendente

**Ing. Gabriele Tola**



Sede di Sassari:

07100 Sassari - Via Monte Grappa, 24

tel. 079/2112900 - fax 079/2112925

e-mail: [sbappsae-ss@beniculturali.it](mailto:sbappsae-ss@beniculturali.it) - <http://www.sbappsae.snu.beniculturali.it>

09123 Cagliari - Via Cesare Battisti, 2

tel. 070/20101 - fax 070/252277

e-mail: [sbappsae-ca@beniculturali.it](mailto:sbappsae-ca@beniculturali.it) - <http://www.sbappsaeccor.beniculturali.it>