



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;
Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;
Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" così come modificato dal DPR 02/07/2009 n. 91, e in particolare l'art. 17 comma 3 lett. c) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;
Visto che con decorrenza 15/02/2010 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna alla Dott.ssa Maria Assunta Lorrai;
Vista la nota pervenuta in data 03/08/2009, con la quale il Comune di Baradili, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., per l'immobile denominato "Ex **Montegranatico**" sito in via Municipio civv. 2-4-6;
Considerato che sulla base dei dati forniti dall'ente richiedente con D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 è stato dichiarato l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. per l'edificio denominato "Ex **Montegranatico**" sito nel comune di Baradili, (OR), e distinto al N.C.E.U. al foglio 8, Mapp.le 146 subb. 1-2 e al NCT al GF.8 Mapp.le 316 (già 145);
Considerato che il Comune di Baradili con nota n. 1417 del 14/07/2010 ha chiesto la rettifica del citato decreto in quanto i dati catastali indicati e l'allegata planimetria non tenevano conto dell'intervenuto aggiornamento catastale dell'immobile in questione;
Vista l'istruttoria condotta dalla Soprintendenza BAPSAE delle province di Cagliari e Oristano e, in particolare, a conclusione della stessa, quanto trasmesso con nota n. 15393 del 21/10/2010;
Ritenuto di dover disporre la rettifica del D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 nella parte che individua l'immobile e nella planimetria catastale allegata;

Il Direttore Regionale

Dispone la rettifica del D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 nella parte che individua catastalmente l'immobile ritenuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/04 che è da intendersi quello distinto al N.C.E.U. al foglio 8, Mapp. 146 subb. 1-2 e Mapp. 418 sub. 3, confinante con il Mappale 144 e 147 dello stesso foglio;

Le allegate planimetria catastale e relazione storico artistica, sostituiscono integralmente quelle già accluse al D.D.R. n. 38 del 23/04/2010;

La planimetria catastale assieme al presente provvedimento di rettifica verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Baradili;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa M. Assunta Lorrai

N. 161 IN DATA 12.9.2011