



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" così come modificato dal DPR 02/07/2009 n. 91, e in particolare l'art. 17 comma 3 lett. c) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Visto che con decorrenza 15/02/2010 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna alla Dott.ssa Maria Assunta Lorrai;

Vista la nota pervenuta in data 03/08/2009, con la quale il Comune di Baradili, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., per l'immobile denominato "Ex **Montegranatico**" sito in via Municipio civv. 2-4-6;

Considerato che sulla base dei dati forniti dall'ente richiedente con D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 è stato dichiarato l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. per l'edificio denominato "Ex **Montegranatico**" sito nel comune di Baradili, (OR), e distinto al N.C.E.U. al foglio 8, Mapp.le 146 subb. 1-2 e al NCT al GF.8 Mapp.le 316 (già 145);

Considerato che il Comune di Baradili con nota n. 1417 del 14/07/2010 ha chiesto la rettifica del citato decreto in quanto i dati catastali indicati e l'allegata planimetria non tenevano conto dell'intervenuto aggiornamento catastale dell'immobile in questione;

Vista l'istruttoria condotta dalla Soprintendenza BAPSAE delle province di Cagliari e Oristano e, in particolare, a conclusione della stessa, quanto trasmesso con nota n. 15393 del 21/10/2010;

Ritenuto di dover disporre la rettifica del D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 nella parte che individua l'immobile e nella planimetria catastale allegata;

### Il Direttore Regionale

Dispone la rettifica del D.D.R. n. 38 del 23/04/2010 nella parte che individua catastalmente l'immobile ritenuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/04 che è da intendersi quello distinto al N.C.E.U. **al foglio 8, Mapp. 146 subb. 1-2 e Mapp. 418 sub. 3**, confinante con il Mappale 144 e 147 dello stesso foglio;

Le allegate planimetria catastale e relazione storico artistica, sostituiscono integralmente quelle già accluse al D.D.R. n. 38 del 23/04/2010;

La planimetria catastale assieme al presente provvedimento di rettifica verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Baradili;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa *M. Assunta Lorrai*

N. 161 IN DATA 12.9.2011