



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA**

## IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna conferito all'Arch. Paolo Scarpellini;

Visto il D.D.G. 20 Ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di dichiarare, su proposta delle competenti Soprintendenze di settore, l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del Codice ;

VISTA la nota n. 12728 del 01/08/2006 con la quale la Soprintendenza BAPPSAE delle province di Sassari e Nuoro ha proposto a questa Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela per l'immobile denominato "Complesso immobiliare in via Marco Polo e via Cristoforo Colombo " sito in Stintino (SS), distinto al NCEU al Fg. 6 mappale 171 sub. 1-2-3-4 , mappali n. 445 e 447 e confinante con il mappale n. 169 del medesimo foglio e la via Marco Polo , come da unita planimetria catastale;

CONSIDERATO che con note del 10 gennaio 2006 la competente Soprintendenza BAPPSAE ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i. l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto;

CONSIDERATO che a seguito di tale comunicazione è stata presentata a questa Amministrazione in data 8 Maggio 2006 dalla Soc. Imm. VO.VI. s.r.l. una memoria che è stata espressamente considerata e valutata ai fini della emanazione del provvedimento di tutela, come risulta dalla relazione storica artistica allegata;

RILEVATA la necessità di dichiarare l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/04, del bene sopra individuato poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistico allegata;

## DECRETA

Il complesso edilizio sito in Via Marco Polo e via Cristoforo Colombo meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Stintino.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE

**Paolo Scarpellini**

DECRETO N. 128 IN DATA 25/09/2006