



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.

Considerato che con D.D. del 2 settembre 2015 della Direzione generale bilancio è stato conferito al dott. Roberto Fiorentino, dirigente di seconda fascia, l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.R. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Vista la nota pervenuta in data 07.04.2014 - integrata con la nota n.11156 del 24.03.2015 - con la quale l'Agenzia regionale LAORE in qualità di ente proprietario ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., del complesso immobiliare sito in Alghero (SS) Loc. Porto Conte, denominato "**Compendio Ex Colonia Penale di Tramariglio**".

Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita la proposta della competente Soprintendenza BEAP delle province di Sassari Nuoro e OT espressa con le note prot. 14934 del 6.11.2014, nota n. 584E del 13.04.2015, n. 3134 del 26.06.2015 e n.11057 del 14.10.2015 e la documentazione allegata, nella seduta del 30 Luglio 2015 ha deliberato la sussistenza dell'interesse culturale per il complesso immobiliare denominato "**Compendio Ex Colonia Penale di Tramariglio**" - sito nel comune di Alghero (SS) in Loc. Porto Conte, e così distinto :

Diramazione Centrale: Fg. 45, mapp.le 630, sub.3;

Chiesa: Fg. 45, mapp.le 692, subb 1-2-3;

Villa del Direttore: Fg. 45, mapp.le 619, sub.1;

Villino Bifamiliare: Fg.45, mapp.le 616, sub. 4-5-6 ;

Palazzina per Funzionari: Fg. 45 , mapp.le 464, subb. 5-6-7-8-9;

Ex Ospedale: Fg. 45, mapp.le 597, subb. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29;

Forno del pane: Fg. 45, mapp.610, sub 3-4;

Ex macello: Fg. 45, map.598, subb. 30-31;

Ex Foresteria : (villino per operai scapoli) , Fg 45, map. 628, sub.1;

Sono inoltre sottoposti a tutela i seguenti mappali:

Fg. 45, mapp. 644 (area boschiva);

Fg. 45, mapp. 681 (area boschiva);

Fg. 45, mapp. 655 (area comune);

Fg. 45, mapp. 680 P (viabilità);

Limitatamente alle aree ed esclusi gli immobili, poiché aventi meno di 70 anni, sono inoltre sottoposti a tutela i seguenti mappali del Foglio 45: Mapp.li 631 , 656, 599, 613, 609, 605, 614.



Handwritten signature



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Il complesso immobiliare sopra descritto pertanto presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

Il complesso immobiliare denominato "*Compendio Ex Colonia Penale di Tramariglio*", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Alghero.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale

IL SEGRETARIO REGIONALE

(*Dot. Roberto Fiorentino*)



Cagliari, Decreto n. 73 del 29.10.2015