



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Il Soprintendente Regionale per la Sardegna

Decreto N° 52

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
VISTO il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 costituente il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 06/06/2002, n. 137;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 ;
CONSIDERATO che in data 21.07.2003 è pervenuto a questa Soprintendenza Regionale l'elenco descrittivo degli immobili di proprietà delle Casse Comunali di Credito Agrario;
CONSIDERATO che con nota n.14833 del 27.11.2003 la competente Soprintendenza BAPPSAD di Cagliari e Oristano ha comunicato che l'immobile denominato "Ex Monte Granatico" sito in Comune di Zeddiani (Or), compreso nell'elenco sopra citato, riveste interesse particolarmente importante.
RILEVATA la necessità di esplicitare il carattere storico artistico del bene sopra individuato, al fine di provvedere alla notifica dell'interesse particolarmente importante del bene ai proprietari e alla successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio competente- Servizio Pubblicità Immobiliare - del decreto di tutela;
VISTA la nota prot. N° 2521 del 02/03/04 con la quale la competente Soprintendenza ha trasmesso la documentazione necessaria per l'esplicitazione del provvedimento di tutela vincolistica ai sensi della normativa vigente, dell'edificio denominato " Ex Monte Granatico", sito in Comune di Zeddiani (Or);
RITENUTO che l'immobile denominato "Ex Monte Granatico" sito in Provincia di Oristano, Comune di Zeddiani, in Via Mazzini 15 e distinto al N.C.E.U. di Zeddiani al Foglio 2 , Mappale 494 sub 2 e al C.T. al Fg 2 Mappale 1417, confinante con le via Mazzini e il Mappale 493, come da unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importate ai sensi dell'art. 10 , comma 3 del D.Lgs 42/2004 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

L'immobile denominato "Ex Monte Granatico", meglio individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato in via amministrativa, a cura del competente Istituto, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Zeddiani.

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Cagliari e Oristano, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Sardegna, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L.205/2000, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 42/2004 è altresì ammesso ricorso amministrativo al Ministero entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Cagliari 07/05/2004

LDS

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
Paolo Scarpellini

