



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
*Il Soprintendente Regionale per la Sardegna*

Decreto 48

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;  
VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;  
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;  
VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e in particolare l'art.13 comma 2 lettera "b" del citato DPR 441/00;  
CONSIDERATO che in data 13/12/2002 è pervenuto a questa Soprintendenza Regionale l'elenco descrittivo degli immobili di proprietà delle Casse Comunali di Credito Agrario;  
CONSIDERATO che con nota n.9699 del 10/06/2003 la competente Soprintendenza BAPPSAD di Sassari e Nuoro ha comunicato che l'immobile denominato "Ex Monte Granatico" sito in Comune di Perfugas (SS), compreso nell'elenco sopra citato, riveste interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs 490/99 .  
RILEVATA la necessità di esplicitare il carattere storico artistico del bene sopra individuato, al fine di provvedere alla notifica dell'interesse particolarmente importante del bene ai proprietari e alla successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio competente- Servizio Pubblicità Immobiliare - del decreto di tutela;  
RITENUTO che l'immobile denominato "Ex Monte Granatico" sito in Provincia di Sassari, Comune di Perfugas , in Via del Monte , 3 e distinto al N.C.E.U. di Perfugas al Foglio 21 , Mappale 286, confinante con la via del Monte, la via V.Emanuele e la Piazzetta G.Bruno, come da unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del citato D.Lgs. 490/99

**DECRETA**

Ai sensi dell'art. 2 (comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, l'immobile denominato "Ex Monte Granatico", meglio individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/99.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, che sarà notificato in via amministrativa, a cura del competente Istituto, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Perfugas.

Il provvedimento verrà successivamente trascritto, a cura della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Sassari e Cagliari, presso l'Agenzia del Territorio competente -Servizio Pubblicità Immobiliare- ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene stesso.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Sardegna, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, così come modificato dalla L.205/2000, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Cagliari 05/04/2004

DS

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

*Paolo Scarpellini*

