



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA
SEDE DI SASSARI

OLBIA (OT): Immobile di proprietà delle Ferrovie dello Stato, Casa cantoniera doppia Km 273+938 - Stazione FS Enas

Estremi Catastali: N.C.E.U: foglio 56, particella 59 C.T.

Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico. Art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii

RELAZIONE

L'immobile in oggetto è situato nel comune di Olbia, lungo la linea ferroviaria Golfo Aranci-Chilivani. L'edificio, costruito nel 1904, pur denominato Casa Cantoniera, era destinato ad alloggio per il personale dipendente delle Ferrovie dello Stato a supporto della tratta ferroviaria Cagliari-Golfo Aranci.

L'edificio sorge a poca distanza dalla stazione ferroviaria vera e propria e, pur mantenendo come questa la medesima giacitura parallela rispetto ai binari se ne allontana manifestando così la diversa funzione di edificio residenziale.

La casa bifamiliare, circondata da un cortile di pertinenza che la isola, è costituita da un corpo di fabbrica a due piani con pianta quadrangolare assimilabile a un quadrato e tetto a due falde.

La pianta è costituita da due cellule rettangolari di cui quella prospiciente i binari è suddivisa in due ambienti (cucina e soggiorno) e l'altra, coincidente con il prospetto principale, in tre parti ove trovano collocazione alle estremità due stanze da letto con bagno e, in posizione centrale il corpo scala necessario per accedere all'appartamento del piano superiore. Allo stesso modo, il piano primo replica la pianta del piano sottostante con una identica suddivisione degli spazi.

Nonostante la composizione sia simmetrica su tutti i prospetti, la diversa distribuzione delle aperture stabilisce una gerarchia dei fronti in rapporto ai due tracciati, ferroviario e viario: se il prospetto prospiciente la strada con la scansione delle tre bucaure rivela il ruolo principale, quello sul lato opposto con due assi di bucaure è chiaramente secondario.

Nonostante le componenti strutturali e gli elementi di finitura siano stati oggetto di sostituzione e trasformazione, l'edificio oggetto della presente relazione è da ritenersi, ancorché semplice, di interesse culturale in quanto appartenente a una categoria di edifici che connota il paesaggio per ripetitività del tipo e riconoscibilità delle funzioni.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Martina Murzi

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Francesca Casule

VISTO

IL SEGRETARIO REGIONALE

Sede di Sassari:

07100 Sassari - Via Monte Grappa, 24 - tel. 079/2112900 - fax 079/2112925
e-mail: sbapsae-ss@beniculturali.it - Pec: mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it

<http://www.sbapsaessnu.beniculturali.it>

