



*Ministero per i beni e le attività culturali*  
**Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna**

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l'art. 47 comma 2 lett. c) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la facoltà di dettare, su proposta delle competenti soprintendenze, prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del Codice.

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 227 del 24 aprile 2020 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e il turismo per la Sardegna, che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, presiede la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna.

Vista la nota n. 9902 del 12/10/2020 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha trasmesso la proposta di riconoscimento del perimetro di tutela indiretta dell'immobile denominato "**Fabbricato nel Complesso Ex Ospedale Vecchio**" - sito nel Comune di La Maddalena.

Considerato che con nota n. 3276 del 31/03/2020 la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto.

Considerato che a seguito di tale comunicazione non sono pervenute osservazioni o memorie;

Considerato che il bene denominato "**Fabbricato nel Complesso Ex Ospedale Vecchio**" - sito nel Comune di La Maddalena è stato dichiarato di interesse culturale con il D.C.R. n. 14 del 06/03/2020, NCEU Foglio 14, part. 775, subb. 1-6.

Ritenuto che ai fini della salvaguardia dell'integrità di detto bene e delle sue condizioni di prospettiva, luce, visibilità, cornice ambientale e decoro è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti delle aree distinte al NCT al **Foglio 15, Mappali 774, 2050 e NCEU, Foglio 15, Mappali 2443, 2433, 2441, 2444, 2445, 2421, 2422, 2423, 2425, 2426, 2427 sub. 1,2,3,4, 2431, 2432 sub. 1,2, 2430, 2442, 2428, 2429, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2435, 2052, come meglio indicato nell'allegata planimetria catastale, per i motivi più ampiamente illustrati nella allegata relazione tecnico-scientifica.**

Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita la proposta della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio espressa con nota prot. 9902 del 12/10/2020 e la documentazione allegata durante la seduta del 14/10/2020, nella medesima seduta la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna ha dettato le prescrizioni di tutela indiretta;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

**DECRETA**

Ai sensi degli art. 45, 46, 47 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. nei confronti dell'area meglio individuata nelle premesse e descritta nelle allegate planimetrie, sono dettate le seguenti prescrizioni:

- divieto di sopraelevazione;

- divieto di modifica, se non per tornare allo stato originale, delle facciate anteriori lungo la pubblica via per i fabbricati ivi esistenti;

- Nuove edificazioni non dovranno superare un livello fuori terra, in armonia con l'edificato dell'area in argomento.

Qualunque altro intervento dovrà essere preventivamente approvato dalla competente Soprintendenza.

La planimetria catastale e la relazione archeologica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di La Maddalena.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso, entro 30 giorni dalla notifica, il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

MC

Il Presidente della Commissione Regionale

IL SEGRETARIO REGIONALE

*Patricia Olivo*



Cagliari, Decreto n. 119 del 20.10.2020



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

## **La Maddalena (SS) - Bene denominato "Fabbricato nel Complesso Ex Ospedale Vecchio"**

### **Prescrizioni di tutela indiretta per l'area denominata "Ex Ospedale Vecchio"**

Con decreto n. 13 del 06/03/2020 la Commissione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna del Mibact ha riconosciuto l'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. del bene denominato "Fabbricato nel Complesso Ex Ospedale Vecchio" identificato in catasto al N.C.E.U. Foglio 14, part. 775, subb. 1-6.

Il Fabbricato nel complesso Ex Ospedale Vecchio riveste interesse culturale in quanto residua testimonianza di pregio architettonico del primo Ospedale militare de La Maddalena. Il fabbricato appartiene al nucleo originario con destinazione Ospedaliera, almeno antecedente alla redazione della carta del 1890 che lo rappresenta a grandi linee; la stessa Carta mostra inoltre che gli edifici rappresentati a quella data come parte del complesso denominato "Ex Ospedale" sono tuttora esistenti. La aggraziata compostezza dello sviluppo planimetrico e degli elevati del fabbricato in argomento testimonia il peculiare *modus aedificandi* della metà dell'Ottocento maddalenino, attraverso il quale le strutture pubbliche ad uso militare si inserivano nell'abitato mediando il progetto tra funzionalità e ricerca estetica.

Considerati questi aspetti, proprio per le caratteristiche tipologiche e dimensionali e per lo stretto rapporto con il contesto urbano in cui è inserito, il bene denominato "Fabbricato nel complesso Ex Ospedale Vecchio" necessita di adeguate forme di tutela atte ad evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro.

Pertanto le prescrizioni di tutela indiretta per le aree ed i fabbricati identificati nella planimetria allegata riguardano il divieto di sopraelevazione nonché il divieto di modifica, se non per tornare allo stato originale, delle facciate anteriori lungo la pubblica via per i fabbricati ivi esistenti.

Nuove edificazioni non dovranno superare un livello fuori terra, in armonia con l'edificato dell'area in argomento.

Il relatore

Arch. Gabriela Frulio

Il Soprintendente

Prof. Arch. Bruno Billeci

12570  
IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olyda



E=23900

Arch. Bruno Billi  
*[Handwritten signature]*

Direzione Provinciale di Sassari - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIOVANNA MARCELLA PINNA



N=134600

I Particella: 774

VLS 70  
IL SEGRETARIO REGIONALE  
*Patricia Olivo*  
*[Handwritten signature]*



Comune: LA MADDALENA  
Foglio: 14 All: F

Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri

20-11-2013  
Prot. 247-3049