



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.
Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.
Visto il decreto direttoriale del 29.01.2018 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;
Vista la nota pervenuta in data 29.11.2017, con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., dell'immobile sito in La Maddalena (SS), Loc. Marginetto e denominato "**Ex Stazione di vedetta**", di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;
Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita l'istruttoria della competente Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro espressa con la nota prot. 4553 del 12.04.2018 nella seduta del 10.05.2018 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per l'immobile denominato "**Ex Stazione di vedetta**" - sito nel comune di La Maddalena, Loc. Marginetto e distinto al NCT Foglio 1 Map. 33 e che, pertanto, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;
Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

L'immobile denominato "**Ex Stazione di vedetta**" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.
La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di La Maddalena.
Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
DS

Il Presidente della Commissione Regionale
IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

La Maddalena (SS) - Ex Stazione di vedetta, Località Marginetto

Ente proprietario: Regione Autonoma della Sardegna

Estremi catastali: NCT F. 1, P. 33 C.F.

Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04

RELAZIONE STORICO-CRITICA E DESCRITTIVA DEL BENE

Il complesso in oggetto, distinto al Catasto del Comune di La Maddalena al foglio 1, mappale 33, è ubicato in località Marginetto nella parte nord est dell'isola principale dell'arcipelago, in un sito strategico rispetto al rilevante contesto ambientale e paesaggistico di questo territorio.

La specifica finalità di controllo e difesa del territorio per cui la stazione è stata realizzata nella prima metà del XX secolo ha determinato la sua localizzazione in posizione elevata tale da dominare visivamente l'ambito costiero compreso tra Palau, La Maddalena e le isole minori.

L'ex stazione di vedetta si caratterizza per la presenza di tre manufatti che si sviluppano per un solo piano fuori terra: una stazione di vedetta, un edificio adibito a caserma e uno ad alloggio.

La stazione di vedetta, avamposto nel sistema difensivo dell'isola, è realizzata in cemento armato, presenta una forma circolare e ha una dimensione pari a 7 mq.

L'edificio della caserma (163 mq) di forma rettangolare e copertura a due falde. La sua distribuzione interna si articola attraverso spazi regolari serviti da un corridoio centrale che termina in uno spazio più ampio in direzione sud ovest. Anche l'alloggio presenta caratteri architettonici simili, ma dimensioni ridotte (20 mq).

I prospetti di entrambi gli edifici sono caratterizzati da bucatore regolari e da un rivestimento in granito locale presente anche nella copertura e realizzato in modo da rendere i manufatti invisibili agli attacchi nemici e mimetizzarli all'interno dell'ambiente circostante. L'opera militare è stata dismessa nell'ottobre del 2000 e tutti gli edifici presentano precarie condizioni di conservazione.

Per l'appartenenza al sistema difensivo della Sardegna, per le caratteristiche architettoniche legate alla particolarità della sua funzione e per la ricchezza paesaggistica del contesto in cui si inserisce, l'ex stazione di vedetta riveste notevole interesse culturale. Merita pertanto la sottoposizione alla disciplina di tutela storico-architettonica che favorirà la valorizzazione delle sue peculiarità in vista del recupero ed eviterà interventi incongrui che ne compromettano il valore culturale.

LL/GZ

Il Relatore

Arch. Gianluca Zini



IL SEGRETARIO REGIONALE

Il Soprintendente

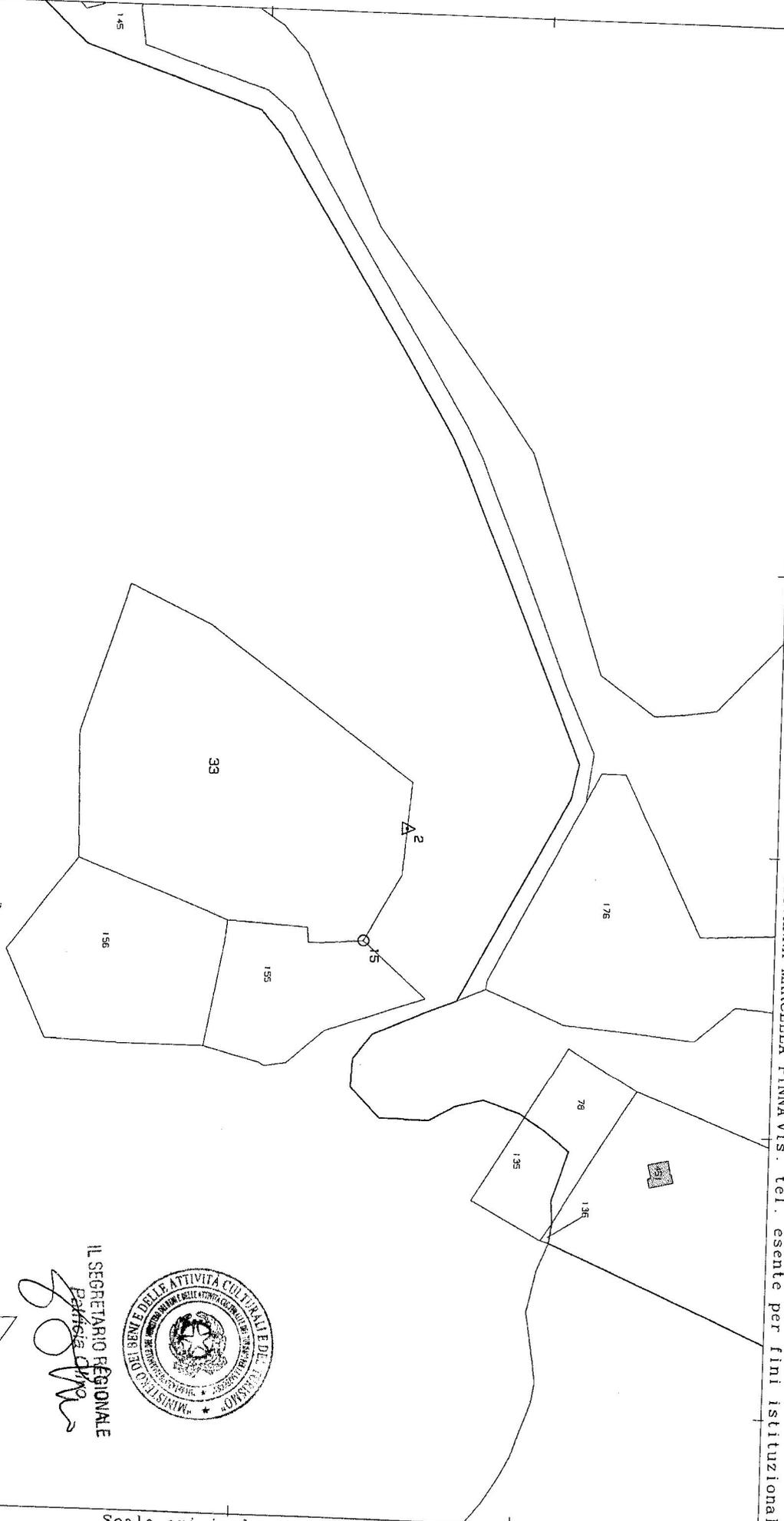
Francesco di Gennaro



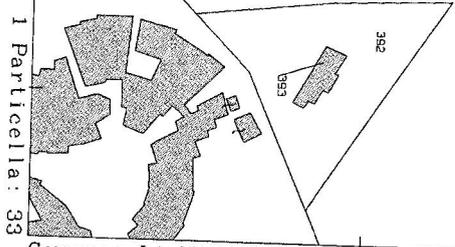
N=4567700

E=1535400

93



IL SEGRETARIO REGIONALE
Barbara Pinna



I Particella: 33

Comune: LA MADDALENA
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Giu-2017 12:2:36
Prot. n. T146253/2017