



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

## IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 12 marzo 1997, n. 59", come modificato dal D. Lgs. 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 13";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 13" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenza e 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'art. 17 comma 3 lett. d) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di chiarare, su proposta delle Soprintendenze, l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi 13 del Cod.ice.

Visto che con decorrenza 01/01/2008 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna all'Arch. Elio Garzillo;

VISTA la nota n. 4278 del 17/04/2009 con la quale la Soprintendenza B.A.L. della Sardegna ha proposto a questa Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela per l'immobile, di proprietà privata, denominato "Il Fortino" sito in La Maddalena (OT), via G.Cesare, via P.Lingobardo, distinto al N.C.E.U. al Fg. N. 14, Mapp. 783 sub. 4, 5 e 6, Mapp. 782 sub. 1, Mapp. 784, Mapp. 785, Mapp. 1389 (parte) e confinante con i Mapp.li n. 1389 (parte), 777, 778 e 3086 dello stesso foglio, come da unita planimetria catastale;

VISTE le note n.4086, n.4087, n.4088, n.4089, n.4090, n.4091 e n.4092 del 04/08/2008, con le quali la competente Soprintendenza BAP ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 14 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. l'avvio del relativo procedimento agli aventi diritto;

CONSIDERATO che a seguito di tale comunicazione in data 19/12/2008 sono state presentate delle osservazioni da parte di un comproprietario, osservazioni che sono state espressamente valutate ai fini dell'emanazione del presente provvedimento di tutela, come risulta espressamente nella relazione storico artistica allegata.

RILEVATA la necessità di dichiarare l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., del bene sopra individuato poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistico allegata;

### DECRETA

il bene denominato "Il Fortino", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. d) del D.Lgs. 22/01/2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di La Maddalena.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.,

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1031, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Elio Garzillo

DECRETO N. 41 DATA 26.6.2009