



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, così come modificato dal D.D. 28 febbraio 2005;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 Dicembre 2006, n. 296" e in particolare l'art. 17 comma 3, lett. d) che assegna ai Direttori Regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di dichiarare, su proposta delle Soprintendenze competenti, l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del Codice;

Considerato che con decorrenza 01/01/2008 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna all'Arch. Elio Garzillo;

Considerato che con D.D.R. n. 18 del 23/04/2007 nell'ambito delle procedure di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D. Lgs 42/04, è stato riconosciuto l'interesse culturale dell'edificio denominato "ex Albergo Centrale" sito in Carbonia (CA), in via Fosse Ardeatine 15/17/19 limitatamente alla porzione di immobile catastalmente individuata al Fg. 28 Mapp.le 297, subalterni 2,3,5, di proprietà dell'Ente A.R.E.A.;

Considerato che con nota n. 5074 del 21/05/2007, la competente Soprintendenza BAPPSAE ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L.241/90, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 42/04 e ss. mm. ii. di dichiarazione di interesse culturale anche della porzione del fabbricato di proprietà privata dell'immobile denominato "Ex Albergo Centrale", individuata al Fg. NCEU 28 Mapp.le 297, sub. 4;

Considerato che a seguito di tale comunicazione non sono pervenute osservazioni o memorie;

Considerato inoltre che l'Ente A.R.E.A., proprietario dell'immobile oggetto del sopra richiamato D.D.R. n. 18 del 23/04/2007, ha inoltrato a questa Direzione Regionale in data 03/03/2008 la richiesta di alienazione del bene già sottoposto a tutela nonché delle annesse aree di pertinenza, catastalmente censite al F. NCT 28, Mappali 4634, 4635, 4636, 4638, 4640 per le quali era stata a suo tempo avanzata richiesta di verifica dell'interesse culturale, così come previsto dall'art. 12 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ;

Vista la nota n. 36/CA del 29/04/2008 della Soprintendenza B.A.P. della Sardegna e la documentazione allegata con la quale è stata inoltrata a questa Direzione Regionale la proposta di estendere la dichiarazione di interesse culturale sia alla porzione del fabbricato di proprietà privata che alle annesse aree di pertinenza dell'immobile denominato Ex Albergo Centrale;

Considerato che si rende necessario assicurare la tutela dell'immobile in questione sia alla porzione del fabbricato di proprietà privata che alle particelle funzionalmente e spazialmente connesse all'edificio, estendendo quindi la dichiarazione di interesse culturale ai Mappali 297 sub.4, Mappali 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640 del Fg. 28, in quanto parte integrante dell'immobile denominato "Ex Albergo Centrale"

DECRETA

ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs 42/2004 e' estesa la dichiarazione di interesse culturale dell'immobile denominato "Ex Albergo Centrale" sito in Carbonia alla porzione dell'immobile meglio individuato al Fg. NCEU 28, Mappale 297, sub. 4 e alle aree di pertinenza catastalmente censite al Fg. NCEU 28, Mappali 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639 4640, che restano quindi sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Carbonia.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Elio Garzillo

