Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ;
Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173;
Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna conferito all'Arch. Paolo Scarpellini;
Visto il D.D.G. 20 Ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8.3 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di dichiarare su proposta delle competenti Soprintendenze di settore l'interesse culturale delle cose di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del Codice ;
VISTA la nota n. 10191 del 19 settembre 2006 con la quale al Soprintendenza BAPPSAE delle province di Cagliari e Oristano ha proposto a questa Direzione Regionale l'emanazione del provvedimento di tutela per l'immobile denominato "Villa Devoto Pangher con giardino e pertinenze" sito in Cagliari, in viale Marconi n. 1, distino al NCEU al Fg. 13 mappale 108 sub 1,4,13 , NCT fg 13, Mappale 47, ;
VISTA la nota N. 3467 del 10/03/2006, con la quale la competente Soprintendenza BAPPSAE ha comunicato ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 l'avvio del relativo procedimento alla Proprietà Pangher;
CONSIDERATO che a seguito di tale comunicazione non sono state presentate osservazioni o memorie;
CONSIDERATO che in data 4/10/2006 con Decreto del Direttore Regionale n. 132 è stato dichiaro l'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/04, del bene sopra individuato poiché presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 e s.m.i.;
CONSIDERATA la memoria presentata in data 15/12/2006 dalla Ditta A.L. Costruzioni SRL , proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno che, benché sottoposti a tutela dal D.D.R. n. 132 del 4/10/2006 , non erano stati oggetto di preventivo avvio del procedimento di cui alla L.241/90 e s.m.i.;
VISTE le note n. 598 del 18 Gennaio 2007 e la nota n. 771 del 23 Gennaio 2007 della Soprintendenza BAPPSAE delle Province di Cagliari e Oristano con la quale si propone motivatamente la rettifica del D.D.R. n. 132 del 4/10/2006 ;
RITENUTO in sede di autotutela di dover procedere alla riforma parziale del D.D.R. n. 132 del 4/10/2006 escludendo dalla dichiarazione di interesse culturale i mappali di proprietà della Ditta A.L. Costruzioni S.R.L.

DECRETA

Il D.D.R. n. 132 del 4/10/2006 relativo alla dichiarazione dell'interesse culturale dell 'immobile denominato "Villa Devoto Pangher con giardino e pertinenze", è riformato nel senso che i mappali sottoposti a tutela sono da intendersi esclusivamente i seguenti: Fg. NCEU n. 13, Mapp. 108 (non riportato graficamente in mappa NCT) e al NCT fg. 13 Mappali 1404, 1574, 1576, 1755, il tutto confinante con il mappale 1588 , Viale Marconi e il Mappale 1756, sui quali permane la dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. .
Restano invece esclusi dal provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett.a) la restante parte dell'ex. Mappale 47 , attualmente frazionata nei mappali 1588, 1756 e 1537 e di proprietà della Ditta Soc. A.L. Cosrtruzioni SRL;
La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Cagliari.
Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL DIRETTORE REGIONALE
Paolo Scarpellini

DECRETO N. 2 IN DATA 05-02-2007

ROMA, 2005 - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - S.

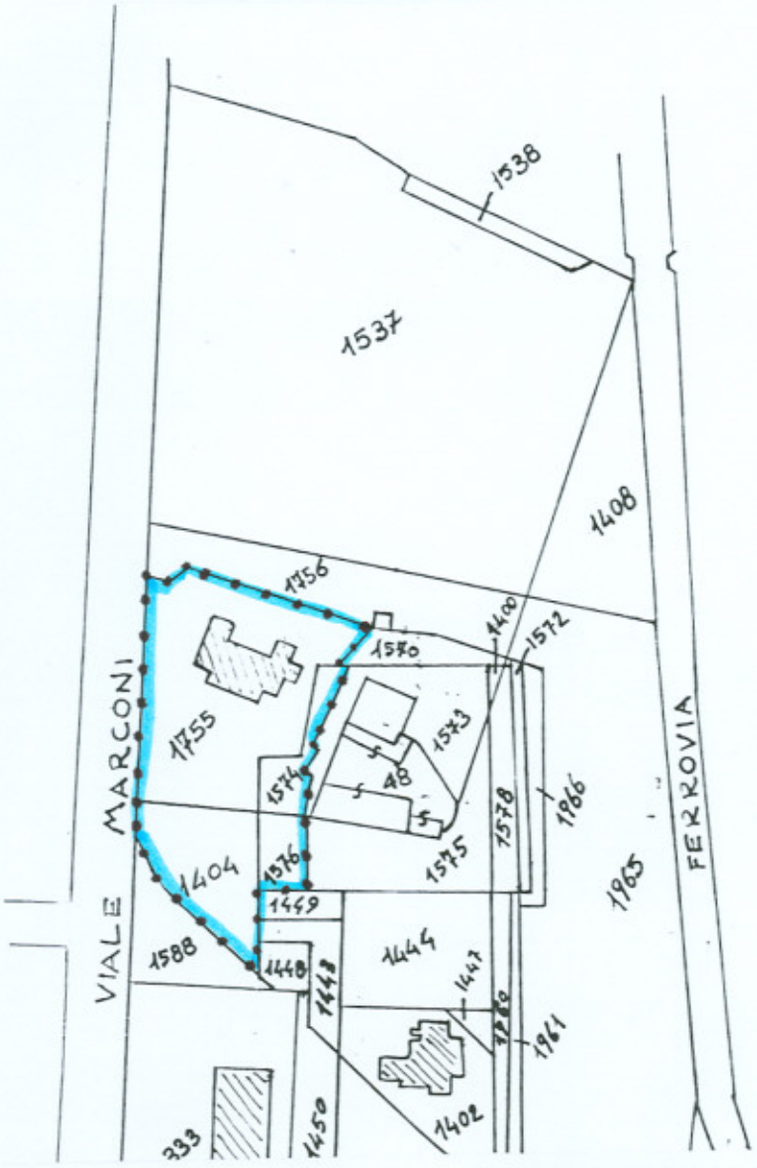
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico, Artistico e Etnografico per le province di Cagliari e Oristano.

Cagliari, Viale Marconi 1

Villa Devoto Pangher con giardino e pertinenze

(Foglio NCEU **13** Mapp. **108**, F. NCT **13**, Mapp. 1404, 1574, 1576, 1755)
Decreto di Tutela ex D. Lgs 22.01.04 n. 42

Planimetria Catastale



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Paola Scarpellini

VISTO: IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
(*Arch. Stefano Gizzi*)

PER IL SOPRINTENDENTE
(*Ing. Gabriele Tola*)