



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

Alghero (SS), Località Santa Maria La Palma, Piazza Olbia n.7 – ex locale poste
Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004
Relazione storico-critica e descrittiva del bene

L'edificio denominato "Ex Locale Poste" fa parte del nucleo storico della borgata, e dalle foto storiche allegate si può intuire che la sua costruzione risale al 1952, anno di fondazione della borgata. In quell'anno è iniziata l'attività edificatoria sulle pendici del monte Zirra, al fine di realizzare un centro di servizi per le famiglie dei beneficiari delle terre della Riforma agraria della Nurra.

Il nome di Santa Maria La Palma è stato scelto dall'allora presidente dell'ETFAS, Enzo Pampaloni, che era particolarmente devoto alla figura mariana. L'inaugurazione ufficiale della borgata è avvenuta nel 1954, alla presenza di Antonio Segni, del presidente del consiglio regionale Alfredo Corrias, del sottosegretario di Stato Luigi Gui e dello stesso Pampaloni. Il progetto fu redatto dall'ingegnere Ferrari per conto dell'Ente sardo di colonizzazione e comportò una spesa di circa 65 milioni di lire dell'epoca.

Il villaggio era pensato per ospitare scuole, negozi e altre strutture di utilità pubblica, ma non abitazioni, poiché le famiglie avrebbero vissuto nelle fattorie e nelle case loro assegnate. Gli anni successivi furono difficili per lo sviluppo economico dell'area agricola, anche a causa della siccità che aveva colpito l'agricoltura sarda. Nel corso del tempo, il borgo si è arricchito di ulteriori servizi essenziali, tra cui scuole (elementari, medie e un istituto professionale per l'agricoltura e l'ambiente), una caserma dei carabinieri, un ufficio postale, una banca, un centro sociale, un punto vendita Coapla e una cantina sociale. Negli ultimi anni sono emersi diversi agriturismi nella zona circostante.

L'immobile in oggetto si trova in piazza Olbia n. 7, nella località di Santa Maria La Palma. È classificato catastalmente come categoria B/4 e ha una superficie di 87 mq. Si trova al piano terra di un edificio a due livelli. Comprende due stanze e un servizio igienico con bagno e antibagno separati. L'accesso all'immobile avviene tramite una scalinata condivisa con la locale Stazione dei Carabinieri e non è dotato di rampe o dispositivi per superare le barriere architettoniche. I soffitti sono alti 3,8 m.

Esternamente l'edificio non si presenta in buone condizioni, come testimoniato dall'intonaco originale, degradato e staccato in più parti. All'interno, invece, l'immobile è in buone condizioni. L'illuminazione naturale è garantita da ampie finestre. Gli infissi sono in alluminio e le porte in legno verniciato. Il pavimento, costituito da marmette di graniglia, è consumato.

L'ex edificio delle poste, con le sue caratteristiche architettoniche descritte, la sua appartenenza al primo nucleo fondativo di Santa Maria La Palma, il suo legame con le attività del territorio e le sue particolari vicende costruttive meritevoli di ulteriori studi, costituisce un'importante testimonianza storica di Alghero e





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

della Nurra. Per le ragioni sopra esposte si ritiene che debba essere soggetto a una disciplina di tutela storico-architettonica che ne garantisca la conservazione dei suoi valori culturali.

La relatrice
Arch. Giuliana Frau

AleC - GiuF

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

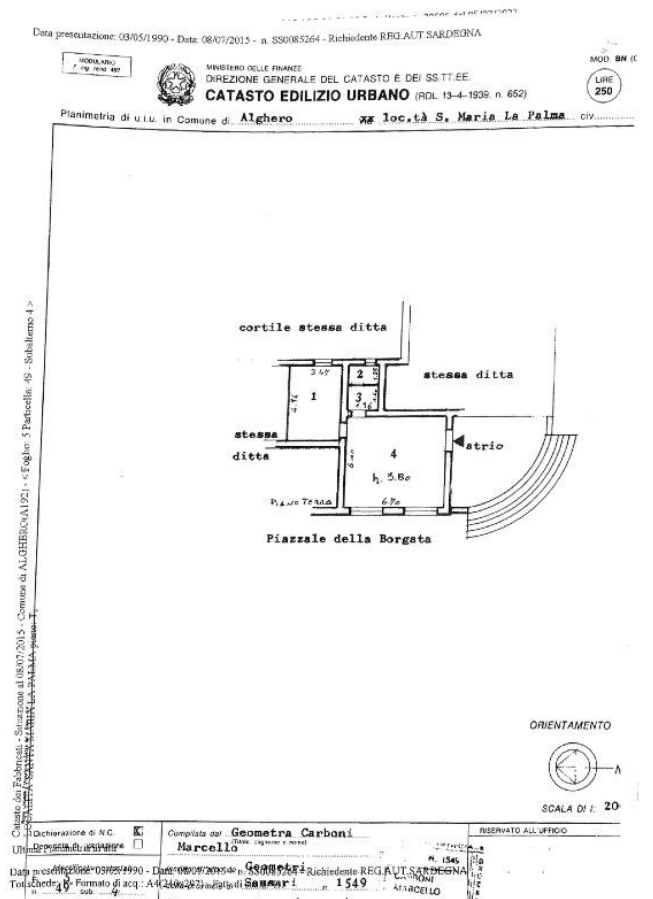
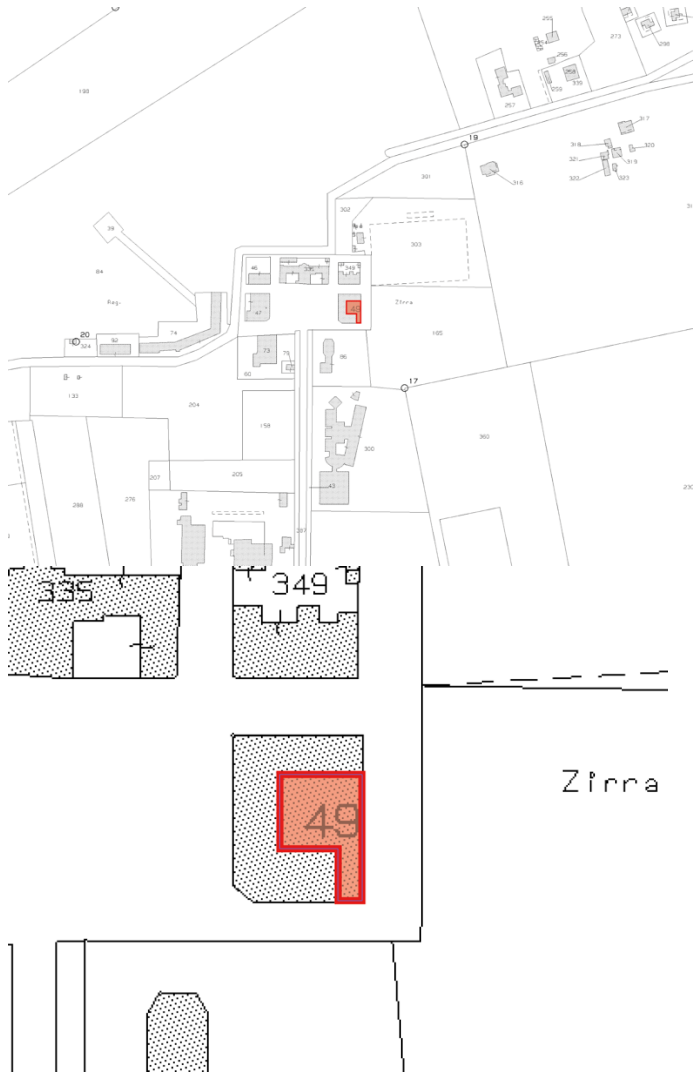
Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067400
PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

Planimetria catastale



IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067400
PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

Documentazione fotografica

Foto storiche



Foto stato attuale_ facciata e ingresso

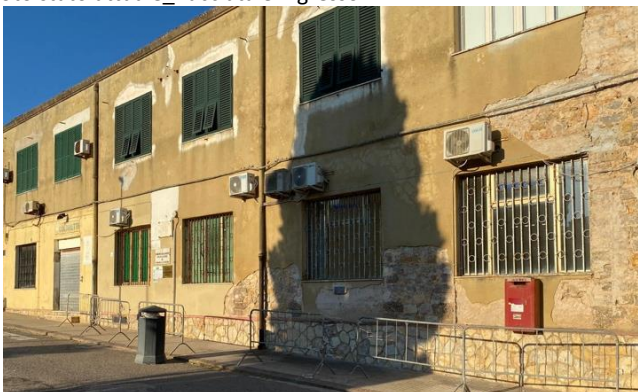


Foto stato attuale_ spazi interni



IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067400

PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

Localizzazione



IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067400
PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it