



## Ministero della Cultura

### **Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna**

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, l'art. 47 comma 2 lett.b) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la dichiarazione, su proposta delle competenti Soprintendenze di settore, l'interesse culturale delle cose, a chiunque appartenenti, ai sensi dell'art. 13 del Codice;

Visto il D.S.G. n.589 del 31.05.2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Monica Stochino l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di *direzione ad interim* del Segretariato Regionale del Ministero della cultura per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Vista la nota n. 15359 del 20.10.2023 con la quale la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso la proposta di dichiarazione di particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3, lett. a), lett.d), e art. 13 del D.Lgs 42/04 dell'immobile denominato **Ex Cinema Teatro Astra** sito in comune di Olbia (SS), di proprietà privata, e distinto al C.F. Foglio: 37 Particella 1317 Sub.1. (mappale terreno correlato CT FG 37 Part. 1060);

Vista la nota n. 3667 del 10.3.2023 con la quale la competente Soprintendenza ABAP ha comunicato agli interessati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90, l'avvio del relativo procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a), lett. d), e artt. 13 e 14 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii e, a seguito di tale comunicazione la proprietà, con nota datata 01.06.2023, ha partecipato al procedimento amministrativo presentando memorie e osservazioni che sono state puntualmente riscontrate come risulta nella relazione storica-artistica presentata dalla Soprintendenza in allegato alla proposta di tutela.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutata la proposta della competente Soprintendenza espressa con la nota n.15359 del 20.10.2023 e la documentazione allegata, nella seduta del 24 Ottobre 2023 ha dichiarato il particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3, lett. a) e lett. d), e art. 13 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. del bene sito nel comune di Olbia (SS) e denominato **Ex Cinema Teatro Astra** distinto al NCEU al F.105 Mapp.le 11 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

### **DECRETA**

Il bene immobile denominato **Ex Cinema Teatro Astra**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di particolare interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a), lettera d), e art. 13 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii. per i motivi contenuti nell'allegata relazione storico-artistica e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Legislativo.

L'estratto di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice dei beni culturali, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Olbia.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – SS.PP.II a cura della Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale  
*Firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO REGIONALE AD INTERIM**  
ING. MONICA STOCHINO